



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2016 № 210  
г. Рошаль

Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр, Уставом городского округа Рошаль Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль Московской области (приложение №1).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль Московской области (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врп Глав городского округа



С.С.Дурманова

000286

## **МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ**

### **1. Размер платы за наем жилого помещения**

1.1. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль определяется по формуле 1:

Формула 1:

$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_c \times P_j$ , где:

$P_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль;

$N_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль (кв. м).

1.2. Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ ) устанавливается единым для всех граждан, являющихся нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль и исходя из социально-экономических условий, равен **0,1** (кроме жилых помещений, занимаемых по договорам коммерческого найма).

1.3. Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ ) для жилых помещений коммерческого фонда установить - **0,3**.

### **2. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

НБ = СРс x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль;

СРс – средняя цена 1 кв.м. общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья в Московской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), по состоянию на 31 декабря предшествующего года.

В случае отсутствия указанной информации по Московской области используется средняя цена 1 кв.м. общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья по Центральному округу, в который входит Московская область.

### **3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

3.1. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Значение  $K_j$  устанавливается в зависимости от значения коэффициента, отражающего благоустройство жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль.

№ п/п	Типы жилищного фонда	Значение коэффициента, $K_j$
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	1,0
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	0,9
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	0,8

4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	0,7
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	0,6
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств или имеющие износ основных конструкций более 60%	0,4
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	0,9
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	0,9